



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9730 SVC

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

loto grattage petite presse épicerie AMIGO

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

proche Orléans

Commentaires du conseiller

Idéal reconversion, bar tabac loto en parfait état, affaire clefs en mains, pas de travaux à prévoir. Pas de concurrence, ambiance familiale, à tenir seul. Pas de contrat.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 110 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café d'une vingtaine de places, comptoir, espace presse-épicerie, cave voutée, réserve tabac, terrasse 16 places, cour et jardin. Logement de fonction : studio avec cuisine, salle d'eau et bureau.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche et lundi jusqu'à 13h30, Congé : 5 semaines, Horaires : 6h30-13h30 / 15h30-19h30.

Loyer mensuel

734 €

Personnel

Le patron

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

106 341 €

Total des commissions

35 011 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

31 357 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.