



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9730 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

loto grattage petite presse épicerie AMIGO

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

proche Orléans

**Commentaires du conseiller**

Idéal reconversion, bar tabac loto en parfait état, affaire clefs en mains, pas de travaux à prévoir. Pas de concurrence, ambiance familiale, à tenir seul. Pas de contrat.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 110 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café d'une vingtaine de places, comptoir, espace presse-épicerie, cave voutée, réserve tabac, terrasse 16 places, cour et jardin. Logement de fonction : studio avec cuisine, salle d'eau et bureau.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche et lundi jusqu'à 13h30, Congé : 5 semaines, Horaires : 6h30-13h30 / 15h30-19h30.

**Loyer mensuel**

734 €

**Personnel**

Le patron

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

106 341 €

**Total des commissions**

35 011 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

31 357 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Carmes Transactions SARL*

**- Adresse :**

*11, rue de la République*

**- Code postal :**

*45000*

**- Ville :**

*ORLÉANS*

**- Téléphone 1 :**

*02.38.62.23.22.*