



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9972 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

loto grattage presse pmu

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Axe passant

**Commentaires du conseiller**

CHIFFRES EN HAUSSE ! Etablissement en bon état général, bien tenu, axe fréquenté avec facilité pour stationner ; quartier agréable en pleine évolution. Logement de type F3.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 321 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café d'une douzaine de places ainsi qu'une terrasse comprenant également 12 places assises. Réserves, toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : 1 journée par semaine. Congé : 3 semaines / an. Horaires : 6h30 - 19h30.

**Loyer mensuel**

800 €

**Personnel**

Gérant + 1 salarié

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

258 233 €

**Total des commissions**

136 373 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

127 962 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.