



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10635 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto pmu

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Place principale

**Commentaires du conseiller**

URGENT ! Opportunité, bar tabac loto pmu, bel emplacement, grand logement, com 127 653€, CA bar 112 200 €. Vendu cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 328 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Grande salle de bar, réserve tabac. Logement de 100 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, garage et jardin.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche après-midi + lundi. Congé : 15 jours.

**Loyer mensuel**

1 240 €

**Personnel**

La gérante + 2 CDI.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

271 250 €

**Total des commissions**

127 653 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

138 773 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.