Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 6610 GB

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Presse

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Place principale sans concurrence.

Commentaires du conseiller

Belle affaire, régulièrement rénovée, emplacement de premier ordre sur place du village. Potentiel de développement sur la brasserie qui à l'heure actuelle n'est pas exploitée. Possibilité d'acquisition des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 112 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle principale 80 m² refaite à neuf (bar, tabac, billard) climatisée, cuisine équipée, réserve, toilette et une grande salle de 50 m² non exploitée. Alarme avec local sécurisé à l'étage (bureau), cave. Appartement T4 avec garage et jardin clos.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
FH : dim de 13h- 16 h et mardi idem. FA : 4 semaines. Horaires : 7h45 - 20h00

Personnel
1 personne

Loyer mensuel
1 500 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
114 729 €

Total des commissions
39 804 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

29 363 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.