



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10263 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

restaurant

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

place principale

**Commentaires du conseiller**

Etablissement de bar tabac restaurant ouvrier, menu proposé du lundi au vendredi midi avec une formule à 13,90€. Actuellement, moyenne de 40 couverts / jour. Affaire à redynamiser et à remettre au goût du jour. Fort potentiel !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 126 500 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café d'une dizaine de places, salle de restaurant de 56 places + petite salle d'une douzaine de couverts. Toilette, cuisine, cour.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le samedi a-m et le dimanche a-m. Congé : 1 semaine à Noël, 3 semaines en août et 1 semaine à Pâques. Horaires : 7h30 - 15h00 / 17h30 - 19h30.

**Loyer mensuel**

900 €

**Personnel**

L'exploitant + 1 cuisinier à tps plein + 1 serveuse à 2h/jour.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

157 555 €

**Total des commissions**

14 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Carmes Transactions SARL*

**- Adresse :**

*53 rue Royale*

**- Code postal :**

*45000*

**- Ville :**

*ORLÉANS*

**- Téléphone 1 :**

*02.38.62.23.22.*