



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9735 EV

**- Nature du commerce :**

Bar

**- Détail activité :**

Presse Grattage AMIGO

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Bel emplacement pour ce bar tabac, proche lieu touristique. Bar d'environ 25 places assises, et terrasse en cour fermée. Logement: 2 chambres, 1 bureau, 1 salon-séjour avec cuisine ouverte, 1 Sdb et 1 WC.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 210 520 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de bar d'environ 25 places assises, et une terrasse de moins de 10 places en cour fermée. Tout le nécessaire pour exercer. Logement type T3

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche après-midi et mercredi 5 semaines de congés Horaires: 7h - 19h30 et le dimanche 7h-13h

**Personnel**

Le couple

**Loyer mensuel**

782 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

206 000 €

**Total des commissions**

83 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

106 675 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.