



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 7737 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar

**- Détail activité :**

Cocktail

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Hyper centre

**Commentaires du conseiller**

Bar du soir, très bien situé, tout le matériel est récent. Aucun contrat. A tenir seul.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 165 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de bar, 43 tabourets, comptoir, petite cuisine-réserve, terrasse de 18 places assises. Toilette.  
Chauffage : climatisation réversible.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le dimanche. Congé : 5 semaines (2 en été, 3 en hiver). Horaires : de 18H00 à 01H00 et 02h00 l'été.

**Loyer mensuel**

731 €

**Personnel**

Le patron

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

134 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

30 116 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.