



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10309 SVC

**- Nature du commerce :**

Boucherie-Charcuterie

**- Détail activité :**

Traiteur

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

agglo orléanaise

**Commentaires du conseiller**

CA 760 000€, Boucherie Charcuterie Traiteur, excellent état général, située dans une commune à fort pouvoir d'achat. Il est important de souligner qu'ils fabriquent TOUT et que c'est du 100% vente boutique, pas de prestation extérieure. Tout le matériel est entretenu, les locaux sont fonctionnels. Bail neuf, facilité pour stationner, pas de concurrence à proximité. EBE 113 500€. Panier moyen 28€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 390 240 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Boutique d'environ 45 m<sup>2</sup>, linéaire vitrine 5 m, surface totale d'environ 112m<sup>2</sup>. Vestiaires H&F, bureau, toilettes.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche a-m et lundi. Congé : 5 semaines. Horaires : 8h30 - 13h00 / 15h30 - 19h30.

**Loyer mensuel**

1 940 €

**Personnel**

Le couple + 3 salariés 39h et 2 salariés 35h.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

760 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

113 500 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.