



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11077 PM

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

PÂTISSERIE - SANDWICHERIE - SALON DE THE

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Emplacement N°1

Commentaires du conseiller

45- Belle affaire à voir rapidement ! Boulangerie Pâtisserie Salon de thé / Snacking avec emplacement n°1 et parking. Belle surface de vente avec un agencement de qualité, à reprendre clés en main, aux normes PMR en vigueur, sans travaux à prévoir. Personnel en place. Chiffre d'affaire de 800 000€. Boutique fermée 1 jour par semaine. Affaire facile à tenir. Snacking à développer.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 795 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Ensemble de 470 m² sous système vidéo en intérieur et extérieur. Répartition de la surface : 330 M² production, vente et espace restauration ; 120 M² en mezzanine pour bureau, vestiaire et réserves.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

du lundi au samedi de 7h à 20h. Fermé les dimanches et jours fériés ainsi que les jours fériés. Congés par roulement.

Loyer mensuel

6 700 €

Personnel

7

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

800 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

106 850 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.