



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10186 SVC

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

Pâtisserie Chocolat

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Commune commerçante et dynamique

Commentaires du conseiller

BOULANGERIE - PATISSERIE, pour des professionnels, située dans une commune dynamique et commerçante d'environ 7500 habitants ; l'équipe est en place, fournil et labo pâtisserie, réserves.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 422 760 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Boutique d'une quarantaine de m² avec une réserve attenante de 15 m², réserves, fournil, labo, cour, vestiaires et garage. Appartement de fonction comprenant 1 grande cuisine, 1 salon, 3 chambres, 1 salle de bains.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : le mercredi, le dimanche a-m + les après-midis des jours fériés. Congés : 6 semaines. Horaires : 6h30 - 13h30 / 15h30 - 20h00.

Loyer mensuel

1 966 €

Personnel

Le couple, 1 boulanger, 2 pâtissiers, 2 vendeuses.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

454 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.