



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10325 SVC

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

Pâtisserie Viennoiserie Sandwicherie

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Région montargoise

**Commentaires du conseiller**

Très bon emplacement pour cette boulangerie pâtisserie ; moyenne de 450 traditions / jour, pas de personnel à reprendre. Exclusivement "tout boutique", pas de contrat.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 177 280 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Boutique d'environ 35 m<sup>2</sup> avec porte automatique, 2 labo, vestiaires H & F, toilette, réserves, bureaux. Tout est aux normes, SOCOTEC OK.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Pas de personnel à reprendre.

**Loyer mensuel**

1 450 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

300 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.

