



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8985 SVC

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

Pâtisserie

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Commune de taille moyenne, touristique

**Commentaires du conseiller**

Boulangerie - pâtisserie, en parfait état, le matériel est de 2012, très bon emplacement. CA réalisé 100% en boutique. Idéal première acquisition, petit loyer, pas de personnel à reprendre. Vente cause changement de région.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 143 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Boutique, fournil, labo, réserve. Logement : 2 pièces, salle d'eau et toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche a-m et lundi. Congé : 5 semaines. Horaires : 7h 13h - 15h 19h30.

**Personnel**

Le couple. Pas de personnel à reprendre.

**Loyer mensuel**

550 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

173 652 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

76 775 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.