

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10149 SVC



**- Nature du commerce :**

Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)

**- Détail activité :**

Chaussures et accessoires de mode

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Centre-ville

**Commentaires du conseiller**

RUE COMMERCANTE, magasin de chaussures sous enseigne, le contrat est renouvelé par tacite reconduction tous les ans, possibilité de le dénoncer 6 mois avant le terme. Bail tous commerces sauf restauration.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 112 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Boutique d'une surface totale de 42 m<sup>2</sup>, toilette et cave.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche et lundi matin. Congé : la semaine du 15/08. Horaires : 11h00 - 19h00.

**Loyer mensuel**

927 €

**Personnel**

1 responsable boutique, 1 apprenti.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

264 100 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

66 860 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.