



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13560 MH

- Nature du commerce :

Crêperie

- Détail activité :

Crêperie, Pizzerias, Brasserie et Bar

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

à 1h de Paris

Commentaires du conseiller

Belle établissement de charme, qui propose une cuisine maison, crêperie, pizzeria, et petite brasserie. Tout à été refait à neuf matériels de cuisine quasi neuf, tout équipé et une deuxième cuisine indépendante. Situé sur la place du village avec une terrasse et une grande habitation au dessus et une grande dépendance dans les partis communes. Parking à proximités et places devant. Village entouré d'agriculture et d'entreprises, avec une clientèle fidèle. 46 places intérieure et 25 places en terrasse. CA HT 321236 € fermé 2 jours et 5 semaines de congés. Pris FAI 188360 €

FICHE FINANCIÈRE

Prix des Murs FAI : 232 680 €

Prix de vente FAI : 188 360 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

46 places assises + 4 au bar et 25 places en terrasse devant l'établissement, des toilettes PMR, une cuisine ouverte avec le bar et son office plonge et réserve + cave + une cuisine dans la cour intérieure + dépendance. Grand logement au dessus F5

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé 2 jours, congé 5 semaines

Personnel

La gérante, 2 35h /mois en cuisine et 1 35h / mois en salle

Fermeture hebdomadaire

Lundi et mardi et dimanche soir

Fermeture annuelle

5 semaines

Loyer mensuel

1 524 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
321 236 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
56 293 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.