



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10285 SVC

- Nature du commerce :

Divers Services

- Détail activité :

Institut de beauté - Spa

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Centre-ville

Commentaires du conseiller

Institut de beauté en parfait état, ambiance cosy et zen. Il est axé sur les massages, le bien-être, les soins du visage et du corps, spa... Il y a un fichier de 2 445 clients actifs et un site internet avec paiement possible sur internet. Bon emplacement, bail neuf.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 140 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Local d'une surface totale de 160 m². Actuellement, il y a 2 cabines dont une « duo » mais on peut en faire 4 autres si on souhaite développer. Les 2 cabines ont chacune un poste épilation, table de massage ; l'une fait balnéo et l'autre hammam.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche et lundi. Horaires : 10h00 - 19h00.

Loyer mensuel

980 €

Personnel

La gérante et 1 salariée.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

115 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

33 089 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.