

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11653 EV



- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Axe passager.

Commentaires du conseiller

Exclusivité, hôtel Bureau de Charme 3*, Val de Loire, Murs & Fonds Niché au cœur d'un jardin de 3 200m², l'hôtel occupe un bâtiment du XVIIIe siècle, à 10 minutes du Centre historique d'une ville dynamique de plus de 100 000 habitants en plein développement. L'hôtel, classé 3 étoiles, dispose de 19 chambres climatisées, labels Loire à vélo et Qualité Tourisme, affilié ELEGANCE à la Chaîne Logis International avec chambre PMR et parking privé de 22 places. 2 terrasses et licence IV. Excellente notation sur les réseaux sociaux. Logement de fonction de 105 m² et un studio 35 m² avec entrée indépendante. Rénovation récente des chambres, outils numériques à jour, wifi fibre sécurisée. Potentiel de développement affaires assuré avec partenaires sérieux. Très bien inséré dans le tissu économique touristique de la région. Possibilité de construire 100 m² au sol supplémentaires sur plusieurs niveaux. CA au 31 DEC 2019 : 296K€ HT Prix vente : 1 190 000 € Net vendeur Honoraires de 5% HT + TVA

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 1 190 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Logement (O/N)
Sans logement

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
300 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.