



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9051 SVC

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

hôtel de charme

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Coeur de ville

Commentaires du conseiller

AU COEUR DES CHATEAUX DE LA LOIRE, hôtel bureau de charme, cadre agréable avec son patio intérieur, au calme, facilité pour stationner. Vente cause retraite. Idéal en première acquisition.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 428 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Réception, salle des petits déjeuners, salon, patio, lingerie, toilette, 2 caves et bureau. Appartement comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, dressing, une petite pièce et un grand grenier.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Congé et fermeture : 2 semaines en décembre et les week-end en basse saison.

Loyer mensuel

2 339 €

Personnel

La gérante, 1 femme de chambre.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

175 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

70 052 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.