

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9453 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Emplacement numéro 1.

**Commentaires du conseiller**

Exceptionnel : Hôtel d'une soixantaine de chambres parfaitement aux normes et entretenus bénéficiant d'un emplacement numéro 1 et de belles perspectives de développement.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 007 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hôtel de plus de 45 chambres avec jardin, terrasse et parking privé. Logement de fonction spacieux et confortable.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FA : 10 jours.

**Personnel**

6 Personnes.

**Loyer mensuel**

9 072 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

637 727 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

201 674 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.