



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12735 SV

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

Petits déjeuners

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Emplacement stratégique

Commentaires du conseiller

Hôtel bureau, + de 20 chambres, petits déjeuners, très bien placé, clientèle à grande majorité professionnelle. Parfaitement aux normes en vigueur, contrôles effectués en 2023. EBE 92 000€, prix 410 000 € + hono agence 7% HT + TVA. Vendu cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 410 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Hôtel de plus de 20 chambres, salle petits-déjeuner, terrasse, jardin, parking.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel

Le gérant, 1 CDI 20h et 1 CDI 25h.

DIVERS CHR

Licence

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

258 962 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

92 154 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.