



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13251 SV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

Hôtel de charme

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

route des châteaux de la Loire

**Commentaires du conseiller**

Hôtel bureau de charme dans une maison ancienne avec poutres et pierres apparentes. Chambres cosy, salles de bains refaites, grand garage, licence IV non exploitée, possibilité de développer le bar. Logement de fonction. Bonne situation géographique, au cœur des châteaux de la Loire.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 274 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 5 semaines en hiver, tous les dimanches de novembre à mars.

**Loyer mensuel**

2 044 €

**Personnel**

un couple + 2 saisonniers

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

200 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

58 797 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.