



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13453 SV

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Route des châteaux de la Loire

Commentaires du conseiller

Hôtel bureau refait entièrement, toutes les chambres donnent sur un jardin fleuri et arboré. Belle terrasse, parking privé, dépendances. Il y a encore des espaces non exploités qui permettraient de faire des séminaires... L'hôtel est vendu murs et fonds cause retraite. EBE 124 000€, CA 395 000€.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 834 680 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Réception, digicode et interphone pour les arrivées tardives, salle petit déjeuner refaite en 2021, salle de restaurant refaite entièrement également. Terrasse sur jardin. Cour, atelier et garage. Cuisine, réserves, lingerie-buanderie, cave et grenier.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé 1 mois sur la période hivernale.

Personnel

Le couple, 1 35h

DIVERS CHR

Licence

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
395 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
124 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.