



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10155 SVC

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

30 minutes de Chambord

Commentaires du conseiller

DU RENOUEVEAU !! Voici ce qu'il faut à cet hôtel restaurant, plein de charme grâce à son jardin intérieur ; à reprendre en couple avec la femme de chambre. Grâce à la salle de réception de 120 places, possibilité de prendre des cars, des groupes, de faire des réceptions, des fêtes de famille... La clientèle : passage, touristes, Loire à vélos, commerciaux et locaux. Possibilité d'acquisition des murs. Dossier ERP OK, 2 chambres pour handicapé en rez de jardin. BELLE OPPORTUNITE et bel outil de travail pour des pro.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 132 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Réception, salle petit déjeuner, salle de restaurant de 120 places donnant sur le jardin, 2ème salle de restaurant plus intimiste avec cheminée. Terrasse sur jardin pouvant accueillir entre 35 et 40 couverts. Salle de séminaire. Cuisine,réserves,atelier.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : le restaurant est fermé tous les midis sauf le samedi midi et le dimanche midi, il est également fermé le vendredi soir et le dimanche soir. Horaires : 6h30 - 22h00.

Loyer mensuel

2 000 €

Personnel

2 associés, 1 femme de chambre, 1 serveuse.

DIVERS CHR

Licence
III

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
283 410 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
58 171 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.