



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9499 EV

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Au cœur de nombreux sites touristiques.

Commentaires du conseiller

Très belle affaire de charme idéalement située à proximité de nombreux sites touristiques et d'activités à la fois accessible facilement et offrant un magnifique cadre au calme. Etablissement aux normes. Possibilité d'acquisition des murs. Idéal pour un couple de professionnels. Chiffres en hausse. Vente urgente cause santé.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 218 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

2 salles de restaurant, salon, jardin, terrasse, cuisine, accueil, salle de séminaire et plus de 15 chambres. Parking privé. Affaire spacieuse qui offre plusieurs activités prisées par la clientèle. Logement d'environ 120m².

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche soir + Lundi + Mardi midi. FA : 4 semaines.

Loyer mensuel

2 600 €

Personnel

Le couple + 4 Personnes.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

234 472 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.