



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13533 MH

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

Chambres Kitchenette

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Centre Ville

Commentaires du conseiller

Hôtel*** restaurant en centre ville sur 2 étages, 14 chambres : 1 appartement luxe et 1 appartement PMR, 1 suite luxe et 1 suite standard avec vue sur le jardin, toutes les chambres sont équipés d'une petite cuisine. Un grand restaurant composé de 70 places intérieure et un bar salon qui donne sur le jardin et 70 places sur une belle terrasse ombragée qui donne aussi sur le grand jardin de 4000 m² avec un style romantique et sa petite Chappell en pierre. Parking privée en parti couvert. Le fond de commerce à vendre et les murs à négocier. Vend cause retraite. EBE 87 546 € et CA 668 000 €

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 325 200 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Réception, accès indépendant pour les chambres, service en chambre et restaurant traditionnel du lundi au vendredi. Grand restaurant, avec belle terrasse en balcon et jardin. Grande cuisine tout équipé, grande réserve et garage, vestiaires, laverie.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Ferme le restaurant le samedi et dimanche et 2 semaine en été.

Personnel

Madame et monsieur et 5 employés

Fermeture hebdomadaire

Restaurant samedi et dimanche

Fermeture annuelle

5 semaines

Loyer mensuel

5 000 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
667 745 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
87 549 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.