



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13456 SV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

Hôtel , restaurant et séminaire

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

quadrant sud-est du département du Loiret

**Commentaires du conseiller**

Hôtel restaurant \*\* de 11 chambres situé sur une route très passante, à 1h d'Orléans, rénové régulièrement, composé de trois bâtiment ;un pour le restaurant et terrasse jusqu'à 50 places intérieure et 30 places extérieure avec un logement de fonction T3, cuisine moderne et tout équipé, réserve, toilette (homme, femme) et vestiaire personnels avec douche au sous sole. Pour les deux autres bâtiments hôtels, l'un peut accueillir des séminaire de 20 personnes avec cuisines privé et 3 chambre doubles et salle de bain à l'étage pour le troisième il se compose de 8 chambres dont deux communicantes (familiale) et toutes avec accès PMR un quatrième bâtiment qui sert de locale technique.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 295 920 €

**Prix des Murs FAI** : 411 920 €

**Prix de vente FAI** : 707 840 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Murs et fonds indissociable, Chaque bâtiment dispose de son propre compteur électrique, ballon d'eau et d'une climatisation réversible. Deux caves à vin, neuf et très bien entretenue.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.

