



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12183 SV

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

Hôtel restaurant VAE séminaire

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Secteur Orléans

Commentaires du conseiller

Très bel établissement d'hôtel restaurant, régulièrement entretenu, pas de travaux à prévoir, cadre magnifique, bâtisse du XIXème dans un parc joli arboré. Salles de restaurants refaites en 2017, grande entrée aménagée pour l'accueil de l'hôtel et du restaurant, cuisine, plonge, office, grande pièce de repos personnelle, grande cave, réserves. Dépendances avec chambres réservées au logement du personnel et faisant office de vestiaires. Salle de banquet d'une capacité de 55 personnes pour les séminaires, repas de famille, repas d'entreprise... Jolie terrasse ombragée de 50 convives.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 295 920 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

45 couverts intérieur, 50 en terrasse, salle de séminaire 55 personnes. Parking. Logement de fonction comprenant un salon, une cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé dimanche et lundi + 6 semaines par an.

Loyer mensuel

1 829 €

Personnel

Le couple, 2 commis, 1 serveur, 1 femme de chambre, étudiants l'été.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

588 500 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

144 357 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.