

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11053 EV



**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**Commentaires du conseiller**

Bel hôtel restaurant de plus de 30 chambres. Belles prestations. L'établissement répond aux normes en vigueur et satisfait aux 260 critères Logis de France qui garantissent le charme, le confort de l'hotel et sa qualité d'accueil.Appartement de fonction. CA en progression. Loyer de 9 500€. Acquisition des murs possible.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 901 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**  
9 500 €

**DIVERS CHR**

**Licence**  
IV

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
1 325 330 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

213 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.