



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9638 GB

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Sur la place de la ville à 200 mètres du Château, très bien situé.

**Commentaires du conseiller**

Affaire de centre ville, possibilité de développement. L'établissement est rénové régulièrement. Vendu cause retraite. Excellent rapport Rentabilité/Prix. Idéal couple. Location Gérance ou Crédit vendeur envisageables.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 120 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Plusieurs salles de restaurant de 20 à 50 places + terrasse de 15 places + un parking privé. Une cour fermée, une cuisine bien équipée et moins de 15 chambres refaites. Appartement de 3 chambres.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH: mercredi et dimanche. FA: 4 semaines.

**Loyer mensuel**

1 397 €

**Personnel**

Le couple + 1,5 personnes

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

224 607 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

39 383 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.