



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8931 SVC

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Ville touristique, activité saisonnière

**Commentaires du conseiller**

Hôtel restaurant bien placé, ville touristique avec une activité saisonnière. Possibilité de prendre des autocars car l'établissement possède de grandes salles. A remettre au goût du jour. Pas de personnel à reprendre, travaille avec des saisonniers. Loyer raisonnable.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 249 300 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hôtel de moins de 20 chambres, grande salle de petits déjeuners, salle de restaurant 50 couverts, terrasse 70 places, salle de séminaire, cuisine équipée, réserve, cave, parking privé. Logement comprenant salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

7/7 l'été.

**Personnel**

un couple et des saisonniers

**Loyer mensuel**

1 674 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

334 300 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

90 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.