

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10117 SVC

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Zone d'activité, proche sortie d'autoroute.

**Commentaires du conseiller**

HOTEL RESTAURANT, bien entretenu et aux normes, situé sur un grand terrain constructible avec une possibilité d'agrandir. Murs à vendre. Etablissement à redynamiser.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 239 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Réception, salle de restaurant d'une quarantaine de places, salon, belle terrasse ombragée d'une cinquantaine de places donnant sur un jardin, cuisine aux normes et chambres classées en 2 étoiles. Logement de 3 pièces.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : Samedi et dimanche pour l'hôtel et le restaurant + les jours fériés pour le restaurant.

**Personnel**

1 directeur, 1 cuisinier et 1 femme de ménage.

**Loyer mensuel**

3 500 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

346 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.