



**Conseiller :** Mr Eric VASLIN

**Numéro du mandat :**

**Numéro Portable :**

**Référence :** 2409 SVC

**- Nature du commerce :**

Pas de porte

**- Détail activité :**

Local commercial

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Orléans centre

**Commentaires du conseiller**

100 m² ! Local lumineux d'un peu moins de 100 m², très bon emplacement, très grande réserve, idéal franchise.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI :** 218 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin spacieux, grande réserve, logement de type F4, chauffage au gaz.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**

3 385 €

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**

Carmes Transactions SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.