



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8676 SVC

- Nature du commerce :

Pas de porte

- Détail activité :

Droit au bail

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Orléans

Commentaires du conseiller

Magasin refait à neuf, électricité entièrement reprise, climatisation, chauffage. Bon emplacement, hyper centre, bail tous commerces sauf licence IV et restaurant. Possibilité d'acquisition des murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 63 970 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Boutique d'environ 40 m² avec toilette et lave mains, réserve de 10 m², cave. Linéaire vitrine 4,5 m + retour. Possibilité de louer un garage + une place de parking privée.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Loyer mensuel

877 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.