



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13267 SV

- Nature du commerce :

Pizzeria

- Détail activité :

Restaurant pizzeria

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Axe passant

Commentaires du conseiller

Pizzeria – restaurant, bien tenu et très bien placé, pas de concurrence, facilité pour stationner grâce au grand parking. Tissus économique prospère, sociétés alentours très importantes, moyenne 60-80 couverts / jour, fermé 1 jour et demi et 6 semaines de congé annuel. Vente cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 182 820 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

80 couverts à l'intérieur et une vingtaine en terrasse (possibilité davantage). Cuisine en excellent état, réserves, cave et dépendances. Logement de fonction comprenant séjour-salon, cuisine, salle de bains et 2 chambres.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel

Le couple + 1 cuisinier

Loyer mensuel

1 452 €

DIVERS CHR

Licence

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

302 620 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

93 328 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.