



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8570 SVC

**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

grill brasserie

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

bon emplacement, ville touristique

**Commentaires du conseiller**

QUALITE DE VIE ! Etablissement agréable, bien tenu, matériel entretenu. Ils sont ouvert uniquement pour les services du midi et du soir, ils sont fermés deux jours de consécutifs et tous le mois d'août. Tout est aux normes en vigueur. Facilité pour stationner, parking privé. Affaire clef en mains, pas de travaux à prévoir. Possibilité d'acquisition des murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 325 200 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de 80 couverts, terrasse de 40 places, cuisine, réserves, cave. Parking privé, garages. 6 chambres en location.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche et lundi. Congé : 1 semaine en février et tout le mois d'août. Horaires : 12h00-14h00 / 19h00-22h00.

**Loyer mensuel**

3 400 €

**Personnel**

Le couple + 2 serveuses + 2 cuisiniers

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

533 300 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

100 048 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.