



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8652 EV

- Nature du commerce :

Pizzeria

- Détail activité :

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Pas de concurrence avec facilité de stationnements.

Commentaires du conseiller

Belle affaire sans concurrence avec de belles perspectives de développement au vue de son environnement. Possibilité d'acquisition des murs. Idéal pour un couple. Belle opportunité ! Excellent rapport Qualité / Prix !

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 67 200 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Une grande salle de 180m² environ et une terrasse de 40 places. Cuisine aux normes spacieuses. Une pièce de repos avec salle d'eau, un vestiaire et un bureau. Parking.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche. FA : 5 semaines.

Loyer mensuel

1 500 €

Personnel

Le couple + 1 Personne.

DIVERS CHR

Licence

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

165 308 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

36 037 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.