



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13105 SV

**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

Restaurant italien

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Secteur Montargis

**Commentaires du conseiller**

Excellent emplacement, restaurant d'une capacité de 120 couverts et d'une terrasse de 200 places assises. Clientèle de bureau, touristique, locaux... Zone de chalandise de 70 000 personnes. CA 760 000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 542 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**  
Fermé dimanche et lundi.

**Personnel**  
Équipe en place.

**Loyer mensuel**  
2 500 €

**DIVERS CHR**

**Licence**  
R

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
764 720 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

166 276 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.