



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10136 SVC

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Axe passager, proche Orléans

Commentaires du conseiller

TOUT NEUF, restaurant du midi, parfaitement aux normes et très bien entretenu. Etablissement clefs en mains, possibilité de développer avec une amplitude horaire plus importante. Climatisation réversible, éclairage LED. Clientèle : commerciaux, artisans, bureaux, locaux.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 252 080 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de 44 couverts + terrasse de 17 – 18 places assises, toilette aux normes, cuisine, réserves avec accès livraison, vestiaires H&F. Possibilité de louer l'appartement au-dessus de type F4, tout neuf.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : le dimanche et tous les soirs. Congé : 5 semaines. Horaires : 11h30 - 14h00.

Loyer mensuel

1 000 €

Personnel

Le couple, 1 cuisinière en CDI.

DIVERS CHR

Licence

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
190 700 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
72 787 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.