



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10559 SVC

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

Restaurant

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Axe passant, ZAC SARAN

Commentaires du conseiller

Restaurant bénéficiant d'un excellent emplacement, CA en progression chaque année depuis 15 ans. Capacité de 64 couverts et une terrasse d'une trentaine de places, bien exposée, au calme. Moyenne de 30 couverts / jour. Grand parking privé.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 274 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant de 64 couverts, cuisine, toilette et réserves. Terrasse d'une trentaine de places. Appartement comprenant un séjour, 3 chambres et salle de bains.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : le lundi. Congé : 5 semaines. Horaires : 12h00 - 14h00 / 19h00 - 22h00.

Loyer mensuel

1 296 €

Personnel

Le couple, 1 commis et 3 tps partiels. Sera libre de personnel.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

338 337 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

94 474 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.