



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10150 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Bar à vins - petite restauration - épicerie fine

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Ville touristique

**Commentaires du conseiller**

ATYPIQUE ! Pour les amoureux de produits de qualité, bar à vins, petite restauration, situé dans une ville historique et touristique. Accueil possible de 50 couverts avec une jolie terrasse de 22 places assises. Fermé le lundi et les jours de pluie ! Logement F3, petit loyer. Libre de personnel. Vendu cause santé.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 88 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

50 couverts intérieur et 22 places en terrasse ; cuisine ouverte, linéaires pour l'épicerie et le vin. Toilette. Logement comprenant 1 salon, 2 chambres et 1 salle de bains.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : lundi. Congé : 2 semaines en novembre et 3 semaines en janvier. Horaires : 11h00 - 19h00 et 17h00 le dimanche.

**Loyer mensuel**

850 €

**Personnel**

Actuellement : le gérante, 1 cuisinier et 1 saisonnier. Sera libre de personnel pour la vente.

DIVERS CHR

**Licence**  
III

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
113 400 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**  
44 863 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.