



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 7956 EV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Coeur de Sologne.

**Commentaires du conseiller**

Magnifique restaurant qui fait l'objet de rénovations régulières. Parfait état. A proximité de nombreux sites touristiques. Etablissement de charme et de bonne réputation. Idéal pour un couple de professionnels. Possibilité d'acquisition des murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 177 280 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de 34 places avec cheminée, terrasse de 20 places, cuisine. Logement comprenant 3 pièces et 1 salle de bains.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche soir / Lundi soir / Mardi soir / Mercredi. FA : 5 semaines.

**Loyer mensuel**

883 €

**Personnel**

Le couple + 1 personne + Extra

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

233 615 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

48 487 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.