



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9173 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant de spécialité

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Coeur de ville

**Commentaires du conseiller**

RESTAURANT CHALEUREUX, bon emplacement, grande cuisine. Établissement à redynamiser avec un nouveau concept. Possibilité d'acquisition des murs, vente cause retraite. Belle opportunité.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 210 520 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

La salle comprend 75 places avec la possibilité d'atteindre 90 couverts, terrasse de 25 couverts, toilettes H & F. Parking à proximité. Climatisation réversible.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le dimanche et 3 semaines par an.

**Loyer mensuel**

2 000 €

**Personnel**

Le gérant, 1 35h et 1 20h en cuisine + 1 apprenti, 1 serveur + 1 apprenti salle.

**DIVERS CHR**

**Licence**

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

280 121 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

54 048 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.