

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12659 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

GRILLADES

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

ORLEANS

**Commentaires du conseiller**

Restaurant de grillades, belle capacité d'accueil avec une surface totale de 260 m<sup>2</sup> comptant environ 95 couverts ainsi qu'une terrasse ombragée de 40 places. Bon emplacement, facilité pour stationner, clientèle variée : bureau, ouvrier, passage.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 363 140 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Restaurant climatisé, 95 couverts et 40 en terrasse. Cuisine, espace plonge, vestiaire du personnel, toilettes aux normes PMR.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Personnel qui reste : 3 cuisiniers à 39h, 4 serveurs à 39h.

**Loyer mensuel**

2 150 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

728 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

175 946 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.