



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10014 SVC

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

licence IV

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Sologne

Commentaires du conseiller

DECORATION CHALEUREUSE, restaurant en excellent état, clefs en mains, capacité de 90 couverts, terrasse, cuisine aux normes, matériel récent et parfaitement entretenu. Normes ERP respectées. Logement de fonction, grand jardin et garage. Idéal en première acquisition ; possibilité d'acquisition des murs. A saisir, coup de cœur assuré.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 117 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant de 26 couverts, 2ème salle d'une capacité de 60 places, terrasse d'une vingtaine de places. Cuisine, plonge, cave, cour, appartement 4 chambres, garage et jardin.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : lundi, mardi et mercredi. Congé : 4 semaines par an. Horaires : 12h00 - 14h00 / 19h30 - 22h00.

Loyer mensuel

900 €

Personnel

Le couple.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

151 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

58 507 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.