

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**Commentaires du conseiller**

Très bel établissement de restaurant avec un gros potentiel traiteur à développer. Vendu cause retraite. Affaire très bien entretenue qui s'adresse à un couple de professionnels.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 481 500 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

4 salles de restaurant d'une capacité de 12, 30, 45 et 70 couverts. Cuisine aux normes, terrasse de 50 places sur jardin et grand parking. Plusieurs logements.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Mercredi + Lundi soir + Mardi soir. FA : 5 semaines.

**Loyer mensuel**

3 000 €

**Personnel**

Le couple + 6 Personnes

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

454 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

60 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.