



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9968 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant du midi

**- Département :**

Loiret

**Commentaires du conseiller**

URGENT, CAUSE santé, Restaurant du midi, ne font que 6 services / semaine, du lundi au samedi. Affaire en parfait état, matériel entretenu et récent. Etablissement en pleine progression, bonne clientèle, idéal en première installation. Dossier ERP OK, audit hygiène OK, affaire clefs en mains. Aucuns travaux à prévoir. Possibilité de développer en ouvrant les soirs de week-end ! NEGOCIABLE.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 36 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant climatisée d'une cinquantaine de places, toilette avec lave-mains, cave, cuisine et cour.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le dimanche et tous les soirs. Congé : 3 semaines en août, 1 semaine en mai, tous les ponts et jours fériés. Horaires : 11h45 - 14h00.

**Loyer mensuel**

1 000 €

**Personnel**

les 2 gérants

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

68 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

16 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.