



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10021 SV

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

restaurant avec licence IV

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

route des châteaux de la Loire

Commentaires du conseiller

Affaire de restaurant traditionnel à redynamiser, cadre convivial, commune touristique, tenu en couple. Idéal en première acquisition, possibilité de développement. Vente cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 112 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant comptant 35 couverts mais d'une capacité de 45 à 50 places assises, terrasse, cuisine, office. Logement de fonction comprenant 4 chambres et un grand garage fermé.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé 1 journée + 2 soirs et 4 à 5 semaines par an.

Loyer mensuel

1 127 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

133 267 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

37 534 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.