



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12882 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant bistronomique

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

coeur de ville

**Commentaires du conseiller**

Restaurant bistronomique, clefs en mains, pas de travaux, 44 places assises, cheminée, terrasse d'une trentaine de couverts, très bon emplacement. Équipe en place.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 274 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

2 salles dont une privatisée très régulièrement, cuisine, labo, office, toilette. Appartement de fonction (loft).

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**

2 000 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

428 159 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

121 073 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.