



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10441 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant de spécialités

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Orléans

**Commentaires du conseiller**

Restaurant de spécialités, très bonne réputation, créé il y a une trentaine d'années, les exploitants successifs ont toujours bien travaillés. Affaire pérenne, CA en progression constante, tout est aux normes, cuisine impeccable. Capacité de 70 couverts + terrasse intérieure de 40 places. CA 404000€. Possibilité d'acquérir les murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 263 040 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Restaurant comptant 70 places assises + terrasse de 40 places. Grande cave, cuisine, bureau, salle de 16m<sup>2</sup> pouvant être privatisée.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche soir et lundi. Congés : 6 semaines en été.

**Loyer mensuel**

2 000 €

**Personnel**

Vendu libre de personnel.

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

404 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

120 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.