



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12351 SV

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

Restaurant gastronomique

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Secteur Montargis

Commentaires du conseiller

Restaurant clefs en mains, aucuns travaux à prévoir dans le fonds de commerce, ni dans le logement ; les fenêtres du restaurant et de l'appartement ont été changées (bois et PVC). Le CA est linéaire sur toute l'année, ils ne sont présents sur aucun guide car ils ne le souhaitent pas et ils travaillent très bien comme ça. Ont une clientèle bourgeoise. Ne font que 7 services par semaine. Le CA 2022 est revenu à la hauteur du CA 2019. Tenu en couple, sans personnel.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 145 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

A ce jour 30 couverts mais 40 auparavant avec un agencement différent. Accueil, cuisine spacieuse, plonge, cave... Logement de fonction avec 2 chambres, cuisine, salon, sdb.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé lundi, mardi, tous les soirs sauf le vendredi et le samedi. 5 semaines de congé.

Loyer mensuel

1 400 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

195 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

63 049 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.