



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13335 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant traditionnel avec licence IV

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Bords de Loire

**Commentaires du conseiller**

Idéal en première acquisition, ce restaurant cosy comprend 25 couverts à l'intérieur (agencement différent possible) et une jolie terrasse. Le CA est réalisé sur seulement 7 services par semaine. Tout est aux normes et fonctionnel. Grand logement de fonction F5. CA 186 000€, prix FAI 89 600 €. Affaire clefs en mains !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 89 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Grande cuisine, local poubelle indépendant, salle de restaurant, 2 caves et grand logement de fonction F5.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Seulement 7 services par semaines. Congé : minimum 5 semaines

**Personnel**

Tenu en couple, pas de personnel à reprendre.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

185 820 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

42 770 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.